

# نمودار فرآیند پذیرش شرکتهای فناوری در مرکز رشد

مراجعه متقاضی به واحد جذب و پذیرش

ارائه کاربرگ اولیه به متقاضی

← واحد جذب و پذیرش

دریافت کاربرگ اولیه تکمیل شده  
به همراه سایر مدارک

← واحد جذب و پذیرش

مصاحبه توسط  
کمیته بررسی  
اولیه ایده ها

فاقد حداقل شرایط لازم جهت پذیرش

← دفتر مدیر مرکز رشد

ابلاغ کتبی به متقاضی  
مبنی بر رد طرح

← مدیر مرکز رشد

داشتن حداقل شرایط

کارشناسی کامل فنی و اقتصادی

← کارشناس / کارشناسان تعیین شده  
توسط مدیر مرکز رشد

اعلام نظر  
کارشناسی

عدم پذیرش

پذیرش

جمع بندی نظرات کارشناسی و تکمیل مدارک

← مدیر مرکز رشد

دریافت مدارک تکمیلی

← واحد جذب و پذیرش

ابلاغ کتبی به متقاضی  
جهت رفع نقایص

← رئیس مرکز

ناقص از نظر  
فنی / اقتصادی

ابلاغ کتبی به متقاضی  
مبنی بر رد طرح

← رئیس مرکز

عدم پذیرش

اعلام نظر شورای  
تخصصی مرکز رشد  
واحدهای فناوری

پذیرش

ابلاغ پذیرش به ارائه دهنده ایده جهت تکمیل پرونده  
با نضمام فهرست مدارک مورد نیاز برای انعقاد قرارداد  
(با ذکر نوع پذیرش هسته فناوری، واحد فناوری، هسته تحقیقاتی، مستاجر)

← رئیس پارک

مدارک مورد نیاز:  
اساسنامه، شرکت نامه، آگهی تاسیس روزنامه رسمی، آگهی تغییرات، نامه  
نمایندگی تام الاختیار، کپی شناسنامه دارندگان حق امضاء، معرفی ضامن معتبر  
گواهی عدم اعتیاد و سوء پیشینه

دریافت مدارک و ارسال به امور حقوقی  
جهت انعقاد قرارداد

← واحد جذب و پذیرش

تنظیم قرارداد، دریافت مدارک ضامن  
و انعقاد قرارداد

← واحد امور حقوقی

ابلاغ قرارداد به هسته فناوری / هسته تحقیقاتی / واحد  
فناور / مستاجر جهت استقرار در مرکز رشد یا فضای  
پوششی پارک

← رئیس پارک



پارک علم و فناوری خوزستان

**Khuzestan Science & Technology Park**

## راهنمای واحدهای فناور خصوصی متقاضی پذیرش و استقرار در مرکز رشد

### آشنایی با مراکز رشد

شرکتهای کوچک و متوسط فناوری در رونق اقتصادی، توسعه فناوری و به تبع آن، کارآفرینی نقش بسیار موثری دارند. توسعه این شرکتهای در گرو ایجاد زیرساختهای لازم برای کاهش خطرپذیری آنها در دوران شروع فعالیت خود می باشد. یکی از این زیرساختها، مراکز رشد واحدهای فناوری یا انکوباتورها هستند. مرکز رشد واحدهای فناوری برای کارآفرینان و واحدهای کوچک و متوسطی که با تکیه بر علم و فناوری دارای ایده های قابل تجاری شدن هستند؛ برای مدت چند سال اطلاعات و مشاوره های ضروری و نیز خدمات و تجهیزات مناسب را برای رشد و ارتقای آنها ارائه داده و آنها را برای حضور مستقل و موثر در صحنه فناوری آماده می کند. واحدهای فناوری نوپا در طی دوره حضور در مرکز رشد، با استفاده از دستاوردهای تحقیقاتی، به منظور دستیابی به دانش فنی و آمادگی برای تولید محصول یا خدمات، تلاش خواهند کرد. در این دوره، مرکز رشد علاوه بر ارائه امکانات و خدمات پشتیبانی، هدایت و نظارت بر فعالیت این واحدهای فناوری را نیز به عهده خواهد داشت. خدماتی که معمولاً در مرکز رشد به واحدهای فناوری ارائه می شود عبارتند از :

#### \* خدمات پشتیبانی

( خدمات اسکان، دسترسی به تلفن و دورنگار، مبلمان اولیه فضاها، کارپردازی و خدمات دبیرخانه ای، امکان استفاده از اتاق های کنفرانس، تجهیزات سمعی و بصری و دستگاه های فتوکپی و تکثیر )

#### \* خدمات اطلاع رسانی

(دسترسی به اینترنت، دسترسی به کتابخانه و مراکز اطلاع رسانی و نرم افزارهای رایانه ای)

#### \* خدمات مشاوره ای و آموزشی

(مشاوره های مدیریتی، مالی و بازرگانی، خدمات حسابداری و حقوقی، برگزاری سمینار و یا کارگاههای آموزشی مورد نیاز برای شرکتهای تازه تاسیس)

## **\* خدمات پشتیبانی فنی**

(ارائه خدمات فنی و مهندسی، استفاده از امکانات آزمایشگاهی و کارگاهی)

## **\* خدمات مالی و اعتباری**

(امکان استفاده از اعتبارات خدماتی و حقیقاتی، کمک به دسترسی به منابع مالی و جذب سرمایه‌گذاران، تسهیل در جذب طرحها و پروژه‌های تحقیقاتی)

## **تعاریف**

### **♦ واحدهای فناوری خصوصی**

واحدهایی که با هدف تولید محصول یا خدمات با استفاده از دستاوردهای تحقیقاتی، در قالب یک شرکت یا موسسه فعالیت نمایند. این واحدها دارای هویت حقوقی مستقل از مرکز رشد بوده و در زمینه تحقیقات کاربردی توسعه‌ای، طراحی مهندسی، مهندسی معکوس، انتقال فناوری، ارائه خدمات تخصصی و فعالیت در جهت تجاری کردن نتایج تحقیقات فعالیت می‌نمایند.

### **♦ هسته‌های فناوری**

تیم‌های کاری متشکل از تعدادی دانش‌آموخته با زمینه کاری مشخص که در صدد تشکیل یک موسسه حقوقی و ایجاد یک حرفه در زمینه کاری مذکور می‌باشند.

### **♦ زمینه کاری**

گرایش و زمینه تخصصی که متقاضی در نظر دارد در آن فعالیت نماید.

### **♦ ایده محوری**

طرح یا ایده بازاریابند (Marketable) که اجرای آن مبتنی بر تحقیقات و فناوری باشد و در نهایت منجر به محصول یا ارائه خدمات با ارزش افزوده بالا گردد.

### **♦ مؤسسين**

شامل اعضای مؤسس (برای مؤسسات در حال تشکیل و هسته‌های تحقیقاتی)، اعضای هیات مدیره یا سهامداران مؤسسه (برای شرکت‌ها و مؤسسات موجود).

### **♦ همکاران واحدهای فناوری**

محققین و یا کارشناسان با سابقه کاری مرتبط با زمینه فعالیت واحد فناوری که با واحد فناور به صورت پاره‌وقت، تمام‌وقت و یا مشاوره‌ای همکاری دارند.

### **♦ سوابق تحقیقاتی / کاری در زمینه‌های فناوری**

فعالیت‌های تحقیقات توسعه‌ای که به صورت گروهی انجام گرفته است.

## برنامه دوره رشد

برنامه کاری (Business Plan) که در زمینه کاری (ایده محوری واحد فناوری) اعلام شده، در قالب اطلاعات درخواست شده در فرم مربوطه ارائه می شود.

## برنامه دوره رشد مقدماتی

برنامه کاری اولیه (Business initiation) که در زمینه کاری اعلام شده، در قالب اطلاعات درخواست شده در فرم مربوطه ارائه می شود.

## دوره رشد

دوره ای است حداکثر ۳ ساله که طی آن واحدهای فناوری مستقر در مرکز رشد به معیارهای رشد یافتگی دست یافته و پس از آن از مرکز رشد خارج می شوند. زمان این دوره در شرایط خاص تا ۵ سال قابل افزایش است.

## دوره رشد مقدماتی

دوره ای حداکثر ۶ ماهه است که در آن، به افراد و یا گروههای مستعدی که دارای ایده های نوآورانه صنعتی هستند، مشاوره و آموزشهای لازم برای آشنایی با بازار، شناسایی گروه کاری، تثبیت ایده کاری و هویت حقوقی مستقل داده می شود. در صورت موفقیت در این دوره مقدماتی و کسب هویت مستقل حقوقی، واحدهای نوپا می توانند متقاضی استقرار در مرکز رشد شوند. زمان این دوره تا ۹ ماه قابل افزایش است.

## شرایط پذیرش

درخواست واحد متقاضی استقرار براساس دارا بودن سه شرط زیر ارزیابی خواهد شد.

- داشتن ایده محوری مناسب.
- ترکیب نیروی انسانی متخصص متناسب با زمینه فعالیت واحد.
- ارائه برنامه کاری متکی بر شناخت بازار (Business Plan)

## پذیرش واحدها

### دوره رشد

واحدهای متقاضی استقرار در مرکز رشد، چنانچه شرایط پذیرش را داشته باشند، می توانند برای ورود به دوره رشد اقدام کنند. در صورت پذیرش درخواست متقاضی، شرط استقرار در مرکز رشد و برخورداری از خدمات این دوره، داشتن ماهیت حقوقی و یا آمادگی برای ثبت شرکت/مؤسسه می باشد. مدت دوره های رشد حداکثر سه سال است که با شرایط ویژه می تواند تا دو سال دیگر تمدید شود. ارائه خدمات در قبال پرداخت هزینه و بر اساس تعرفه های مصوب صورت می گیرد.

**تذکره ۱:** وجود حداقل دو نفر اعضای تمام وقت، شامل یک نفر کارشناس ارشد (عضو مؤسس) و یک نفر کارشناس یا کارشناس ارشد (عضو مؤسس یا همکار)، در موسسه ضروری است.

**تذکره ۲:** وجود حداقل یک نفر کارشناس خبره و یا محقق با تجربه در زمینه تخصصی/اقتصادی / تحقیقات توسعه‌ای مرتبط با فعالیت واحد فناوری بعنوان مشاور یا مؤسس در واحد

## دوره رشد مقدماتی

واحدهایی که در شناسایی ایده محوری ابهاماتی داشته باشند و یا جهت تکمیل تیم کاری خود نیاز به زمان داشته باشند، می‌توانند به عنوان هسته‌های فناوری برای ورود به دوره رشد مقدماتی اقدام کنند. مدت دوره‌های رشد مقدماتی شش ماه است که با شرایط ویژه می‌تواند تا شش ماه دیگر تمدید شود.

هسته‌های فناوری مستقر در این دوره، با برخورداری از نیازهای اولیه یک واحد تحقیقات - توسعه‌ای، موظف به شناسایی و تثبیت ایده محوری، تکمیل تیم کاری و نیروی انسانی مورد نیاز یک مؤسسه خصوصی و ثبت حقوقی شرکت، به منظور انتقال به دوره رشد می‌باشند.

## روند رشد واحدهای فناوری

دوره رشد دوره‌ای است که در طی آن یک واحد فناوری خصوصی با تعقیب ایده محوری مناسب و متکی بر فناوری، به یک مؤسسه فعال و موفق اقتصادی تبدیل می‌شود. روند رشد واحدهای فناوری در طی حضور در مرکز رشد بر اساس شاخص‌های زیر مورد بررسی قرار می‌گیرد:

بلوغ علمی

بلوغ مالی

بلوغ سازمانی

## مزایای استقرار واحدهای فناوری در مرکز رشد

شاخص‌ترین مزیت استقرار واحدها و هسته‌های فناوری در مرکز رشد، قرار گرفتن محققین در یک فضای توسعه فناوری است که تبادل افکار مستمر با دیگر محققین و مؤسسات فناوری را موجب می‌شود. علاوه بر بهره‌گیری از مزایای تجمیع واحدهای فناوری و ارتقای سطح مبادلات علمی - فنی، واحدهای فناوری از خدمات اداری، اطلاع‌رسانی، پشتیبانی فنی و خدمات مشاوره‌ای و آموزشی که با تعرفه‌های مناسب ارائه می‌گردد بهره‌مند خواهند شد. همچنین واحدهای فناوری امکان استفاده از اعتبار خدماتی را دارند، اعتبار خدماتی جهت پرداخت بخشی از هزینه‌های اسکان، خرید تجهیزات و استفاده از خدمات پشتیبانی مرکز رشد در اختیار واحد فناوری قرار می‌گیرد. چنانچه ایده محوری واحد فناوری مورد تصویب شورای مرکز رشد قرار گیرد، امکان استفاده از حمایت مالی جهت اجرای ایده کاری (اعتبار تحقیقاتی) نیز وجود دارد. این اعتبارات به صورت مرحله‌ای در مدت حضور واحد فناوری در مرکز رشد به واحد فناوری پرداخت می‌گردد.

## تعهدات واحدهای فناوری خصوصی مستقر در مرکز رشد

تعهدات واحدهای فناوری مستقر در مرکز رشد:

- ۱- تلاش در جهت رشد کمی و کیفی فعالیتهای تحقیقاتی واحد فناوری، تبدیل ایده کاری به محصول یا خدمات مورد نظر و بازاریابی آن طبق برنامه ارائه شده توسط واحد فناوری، در طول زمان استقرار در مرکز رشد
- ۲- خروج واحد فناوری از مرکز رشد، پس از دوره رشد
- ۳- انعکاس ارتباط واحد فناوری با مرکز رشد به نحو مناسب در کلیه مکاتبات و مدارک

- ۴- بازپرداخت اعتبارات دریافتی در دوره حضور در مرکز رشد، مطابق با آیین‌نامه‌های مربوطه
- ۵- پرداخت هزینه‌های خدمات دریافتی براساس تعرفه‌ها در موعد مقرر
- ۶- همکاری با مرکز رشد در ارزیابی دوره‌ای از روند رشد واحد فناوری

### **خاتمه فعالیت واحد فناوری در مرکز رشد**

هر یک از شرایط زیر به عنوان شرط خاتمه فعالیت واحد فناوری در مرکز رشد تلقی می‌شود:

- ۱- دستیابی به معیارهای رشدیافتگی
- ۲- عدول از ضوابط مرکز رشد
- ۳- عدم موفقیت ناشی از قصور در پیشبرد ایده محوری به تشخیص مدیریت مرکز رشد
- ۴- عدم دستیابی به اهداف کمی و کیفی
- ۵- درخواست متقاضی مبنی بر عدم تمایل به ادامه استقرار در مرکز رشد

## گردش کار پذیرش واحدهای فناوری در مراکز رشد

- فراخوان عمومی یا دوره‌ای و ارائه اطلاعات به متقاضیان
- برگزاری جلسات توجیهی با متقاضیان و در اختیار قراردادن کاربرگ مقدماتی پذیرش توسط مسئول پذیرش
- دریافت کاربرگ مقدماتی تکمیل شده، بررسی کارشناسی توسط مسئول پذیرش
- در صورت عدم احراز امتیاز اولیه لازم و نداشتن حداقل شرایط آیین‌نامه‌ای و کسب تایید مدیر مرکز رشد، اعلام عدم قبول درخواست پذیرش متقاضی
- در صورت کسب امتیاز اولیه لازم، تقویت درخواستها به پذیرش در دوره رشد و دوره رشد مقدماتی (بر اساس آئین نامه مربوطه) و ارسال فرمهای مرتبط به متقاضی توسط مسئول پذیرش
- دریافت فرمهای تکمیل شده، کنترل مدارک توسط مسئول پذیرش
- طرح ایده، معرفی اعضاء موسس و برنامه‌کاری به همراه امتیاز کسب شده متقاضی در کمیته پذیرش (متشکل از مدیر مرکز رشد، کارشناس مرتبط و مسئول پذیرش)
- در صورت تایید کمیته پذیرش، تعیین داور (کارشناس متخصص مرتبط) برای ارزیابی فنی، اقتصادی طرح و اعلام موافقت با برگزاری جلسه مصاحبه حضوری
- برگزاری جلسه مصاحبه با حضور اعضاء شورای فناوری مرکز رشد، کارشناس متخصص مرتبط و تیم متقاضی
- محاسبه امتیاز جلسه مصاحبه توسط مسئول پذیرش
- جمع‌بندی جلسه مصاحبه و بررسی امتیاز نهایی واحد فناوری متقاضی در شورای فناوری مرکز رشد
- در صورت عدم احراز امتیاز لازم، اعلام مخالفت پذیرش در دوره رشد و یا پذیرش مشروط و تحت شرایط خاص به واحد فناوری متقاضی
- در صورت احراز شرایط حضور در دوره رشد، ابلاغ فرجه زمانی جهت تکمیل و تطبیق تصویر برابر با اصل مدارک (واحدهای فناوری فاقد هویت حقوقی، در صورت پذیرش در دوره رشد در مهلت زمانی ملزم به ثبت حقوقی موسسه یا شرکت می‌باشد).
- پس از تکمیل نهایی مدارک اعلام موافقت قطعی پذیرش واحد فناوری متقاضی توسط مدیر مرکز رشد
- پیگیری متقاضی از دفتر مرکز رشد جهت استقرار
- اعلام شرایط ویژه استقرار در مرکز رشد، توسط مدیر مرکز رشد
- تبادل قرارداد و صدور مجوز استقرار در مرکز رشد از طرف مدیر مرکز رشد

جلسات مصاحبه متقاضیان، جلسه دفاعیه‌ای است که در آن تیم متقاضی رزومه، ایده محوری و برنامه کاری خود را توضیح می‌دهد و پس از آن از طرف مصاحبه کنندگان مورد سؤال واقع می‌شوند.

### نمونه پرسش‌های مطرح شده از متقاضیان استقرار در مرکز رشد در جلسه مصاحبه

- ۱- چرا می‌خواهید در مرکز رشد مستقر شوید؟
- ۲- ماهیت ایده محوری و موضوع کاری واحد فناوری چیست؟
- ۳- آیا برنامه‌ریزی برای ثبت نمودن موسسه وجود دارد؟
- ۴- برای اجرایی کردن ایده محوری، چه نوع حمایت و خدماتی را از مرکز رشد انتظار دارید؟
- ۵- چقدر آمادگی برای فعالیت گروهی دارید؟
- ۶- موسسین، برای فعالیت در موضوع کاری مورد نظر، چقدر می‌خواهند سرمایه‌گذاری کنند؟
- ۷- آیا فعالیت شما منجر به ایجاد یک حرفه خواهد شد؟
- ۸- تشکیل واحد فناوری چقدر اشتغال ایجاد می‌کند؟
- ۹- برای فعالیت در بخش خصوصی چه انگیزه‌هایی دارید؟
- ۱۰- آیا در صورت عدم پذیرش، در مرکز رشد، باز هم حاضر به پیگیری موضوع کاری پیشنهادی خود هستید؟
- ۱۱- آیا قصد فروش دانش فنی اکتسابی را دارید؟
- ۱۲- در صورتیکه قصد تولید انبوه دارید چه میزان سرمایه و چه مجوزهایی برای تولید انبوه لازم دارید؟
- ۱۳- در صورتیکه که قصد تولید انبوه دارید سرمایه مورد نیاز را چگونه تامین خواهید نمود؟
- ۱۴- چگونه می‌خواهید سهمی برای خود در بازار ایجاد نمایید؟
- ۱۵- پیش‌بینی شما از بازار فروش محصول چگونه است؟
- ۱۶- رقبای شما چه کسانی هستند؟
- ۱۷- چه خطراتی موضوع کاری شما را تهدید می‌کند؟
- ۱۸- معیارهای پیشنهادی شما برای ارزیابی از روند فعالیتهای واحد خود چیست؟
- ۱۹- متقاضی چه امکاناتی از مرکز رشد می‌باشید؟
- ۲۰- آیا حاضر به شراکت در ایده خود با موسسه دیگری هستید؟



## نمودار گردش کاری استقرار در مرکز رشد فناوری خوزستان

